

Số: 221 /TB-THADS

Quận 12, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá số 204/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên đề bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 513, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010, theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034638 ngày 25/11/2020 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 514, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp.

Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034639 ngày 25/11/2020 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 513;514, tờ bản đồ 41, tọa lạc tại khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/7/2023 có diện tích là 307m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 và số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 cùng do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010 có diện tích là 298,5 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 và số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 cùng do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010 và Bản vẽ của Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/7/2023

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THIADS TP. HCM;
- Dương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thị Như Thơ**